



סביון קרית אונו

השרטוט

קומת מסד 1- חלוקה לשוכרים

החלה

88_119

ה מדה

A2:

A0: 1 : 200

010

ימת עידכונים

[illegible]

יציל אחראי מאסר

די דוידוב, נדיה דוובניקוב

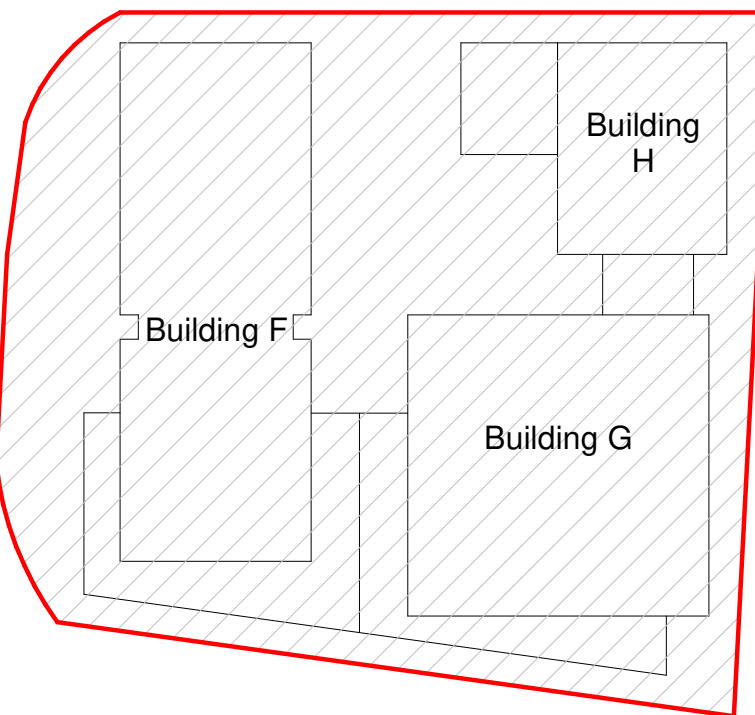
ר"ל צות מתכון
ני סטרוגו, יובל קליגר

מספר פרויקט: nadya@yashararch.com

מסבת הפחיתקט
ריית אונ

בנין
88

וכנית התמצאות



תכנית להמחשה בלבד, טרם קבלת היתר בניה

מסמך זה הופק ממודל BIM תלת מימדי

נרצח. להחליט בבניה ללא בקלות הותר בניה כחוק. פ' להחליט בבניה במידה ותוכנית הבניה לא תאושר תהיה רצח הבניה. שם נוספות את דברי הרב הגביר. נאמר: אחרי כל ההתנות וההתאמתן במקום. על המבצע לבקר את כל הנציגות ועל שטת וא' התאמת הדיוע למתכן. לביקש מידות על מידה משרטט. הרבניה להמבצע התקנות כיבו שאנ נוספה הבניטות.

כל הזנות נוספות: יא' ארדיריכלי (1991)
לעשות כל שיטות ותוכניתן וא' בנציגות הלומים בה ללא אישור גבית מהמחשק.



Follow us on
Instagram



קומה 1- אופציית חלוקה לשוכרים

1 : 200



סביון קרית אונו

שוכרים
קומת מסד 2 - חלוקה 4ל

מסמ' גליון 88_102C

A2: A0: 1 : 200

מת עידכונים

[illegible]

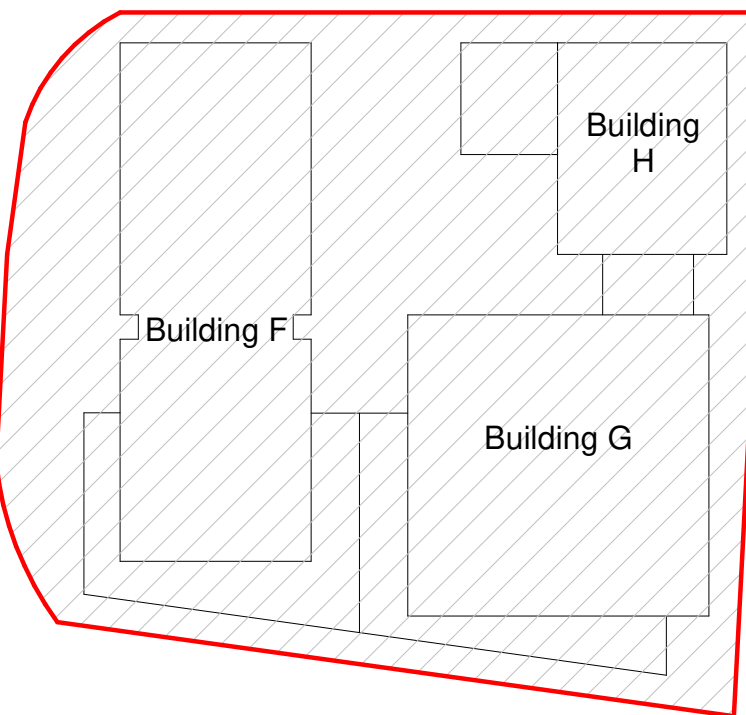
עדן דוידוב, נדיה דוחובניקוב

אדריכל צוות מתכנן
רוני סטרוגו, יובל קליגר

מספר פרויקט דוא"ל של הפרויקט
nadya@yashararch.com

בכתבת הפחיתקט
קריית אונו

תוכנית התמצאות



תכנית להמחשה בלבד, טרם קבלת היתר בניה

מסמך זה הופק ממודל BIM תלת מימדי

דוגמא לתכנון קומה 2 עם מרפסת,
אפשרות לדייר אחד, שני דיירים או יותר

שטח ברוטו קונטור קומה
5956.21 m²

מתוכם:

F שטח ברוטו בניין
2983.45 m²

G שטח ברוטו בניין
2496.16 m²

שטח מרפסות בקומה
376.40 m²



קומה 2- אופציית חלוקה לשוכרים

1 : 200





סביון קרית אונו

ים השרטט

קומת מסד 3- חלוקה לשוכרים

הצהרה

88_120

נה מדה

A2: A0: 1 : 200

ישימת עידכונים

[illegible]

עדי דוידוב, נדיה דוחובניקוב

10

רוני סטרוגן. יובל קליגר

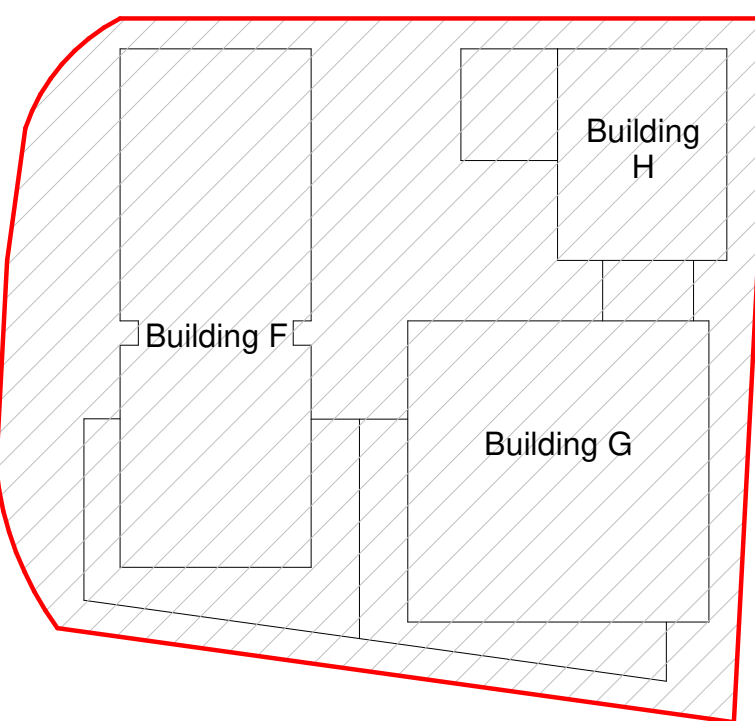
1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.

פתיקט

nadya@yashararch.com

103

תוכנית התנ"ך



תכנית להמחשה בלבד, טרם קבלת היתר בניה

מסמך זה הופק ממודל BIM תלת מימדי

[illegible]

Follow us on
instagram



קומה 3- אופציית חלוקה לשוכרים

1 : 200



סביון קרית אונו

ים השלום

קומת מסד 4 - חלוקה לשוכר 1

החלה

88_104A

נה מדה

A2: A0: 1 : 200

0100

רשימת עידכונים

[illegible]

אדריכל אחראי מאסר

עדי דוידוב, נדיה דוחובניקוב

אדריכל צות מתכן

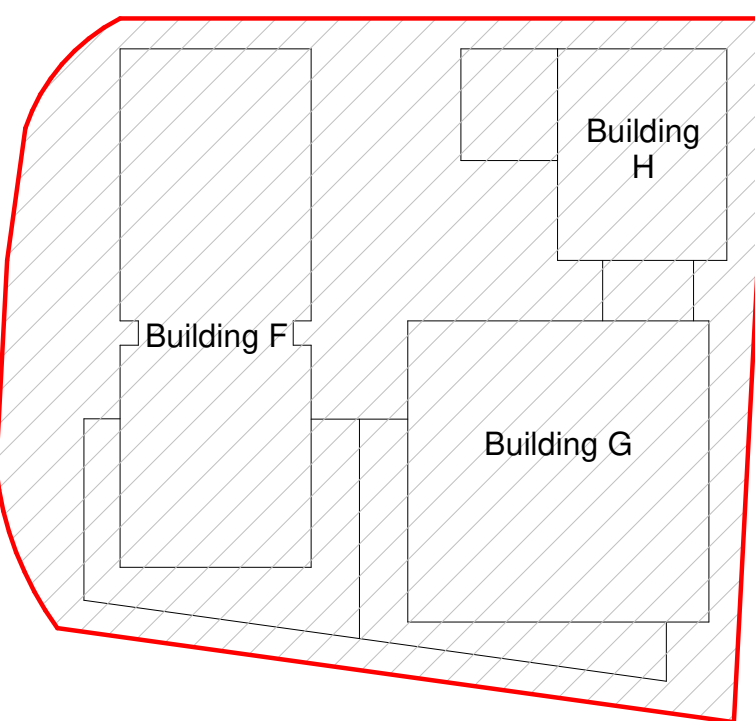
רוני סטרוגו, יובל קליגר

דוא"ל של הפרויקט מספר פרויקט

rarch.com

בנין	בשבת המיוחדת
------	--------------

תוכנית התמצאות



תכנית להמחשה בלבד, טרם קבלת היתר בניה

מסמך זה הופק ממודל BIM תלת מימדי

הערות:
א. להתחיל בבניה בלא קבלת היתר בניה כחוק. פ' להתחיל בבניה ותכנית הבניה אינן מאמתות את היתר הבניה.
המבצע אחראי למדיקת התכנית ותואמתם במקום. על המבצע לבקר את כל המדידות ועל כל טעות או חוסר תואמת למתכנן.
א. לקבוע מידות על ידי מדידה בשטחים.
א. על המבצע להתבונן בהתאם לתקנות כבד אש ונספח הבטיחות.

© כל הזכויות שמורות - יא. ישר אדריכלים (1991)



Follow us on
Instagram



שטח ברוטו קונטור קומה: 5,996 מ"ר

מתוכם -

שטח קונטור בניין F - 1,852 מ"ר

שטח קונטור בניין G - 1,808 מ"ר

שטח מרפסות בקומה - 2,336 מ"ר

קומה 4- אופציית חלוקה לשוכרים

1 : 200



סביון קרית אונו

עם התייבשו
חלוקה טיפוסית- קומות 5, 9,

13

החברה

88_121

A2:

קנה מדה
A0: 1 : 200

01000

ישימת עידכונים

[illegible]

אדריכל אחראי מאסר
עדי דוידוב, נדיה דוחובניקוב

עדי דוידוב, נדיה דוחובניקוב

אדריכל זוט מתכנן
רוני סטרוגו, יובל קליגר

רוני סטרוגו, יובל קליגר

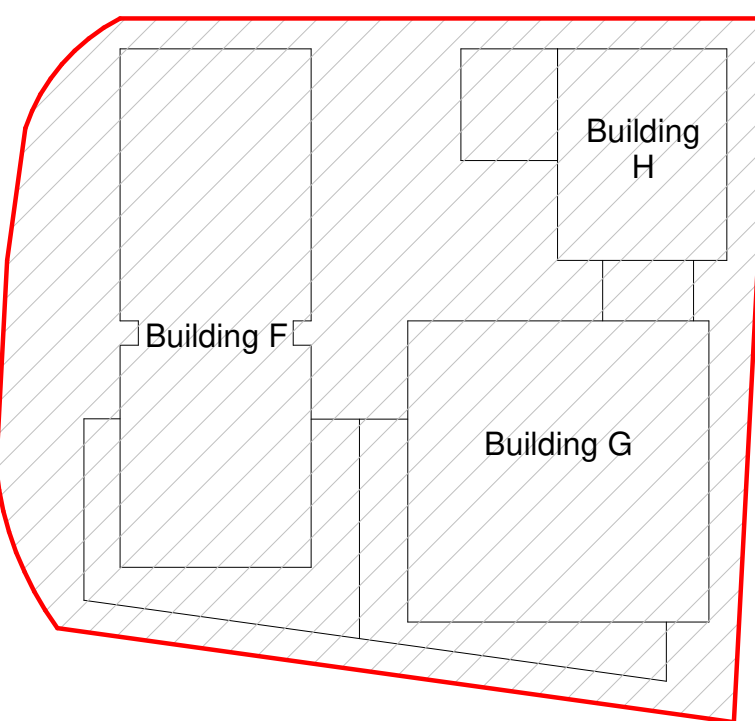
דוא"ל של המחזקת
nadya@yashararch.com

מספר פרויקט

כחשבת המחיקט
קריית אונ

בנין
88

תוכנית התמצאות



תכנית להמחשה בלבד, טרם קבלת היתר בניה

מסמך זה הופק ממודל BIM תלת מימדי

הערות:
אין להחליט בבניה בלא קבלת היתר בניה כחוק. אין להתחיל בבניה במידה ותוכנית הבניה אינן מאושרות את היתר הבניה.
המבצע אחראי לבדיקת התוכנית ובמקום. על המבצע לבדוק את כל המידות ועל המבצע או את המשתתף להודיע למתכנן.
אין לקבוע מידות על ידי מדידה בטרנסט.
על הבניה להתבצע בהתאם לתקנות כיבוי אש ונוסח הבטחות.

לעשות כל שימוש בתוכנית זו או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן.



Follow us on
Instagram



דוגמא לתכנון קומה 5 עם מרפסת,
אפשרות לדייר אחד, שני דיירים או יותר

שטח ברוטו קונטור קומה
4702.04 m²

מתוכם:

F שטח ברוטו בניין
2240.09 m²

G שטח ברוטו בנין
2188.65 m²

שטח מרפסות בקומה
273.30 m²

חלוקה טיפוסית- 5,9,13.

1 : 200



סביון קרית אונו

עמ' רמ"ט
חלוקה טיפוסית - קומות
6,10,14.

דבר

88_122

A2:

קנה מדה
A0: 1 : 200

01000

רשימת עידכונים

[illegible]

אדריכל אחראי מאסר
עדי דוידוב, נדיה דוחובניקוב

עדי דוידוב, נדיה דוחובניקוב

אדריכל צות מתכנן
רוני סטרוגו, יובל קליגר

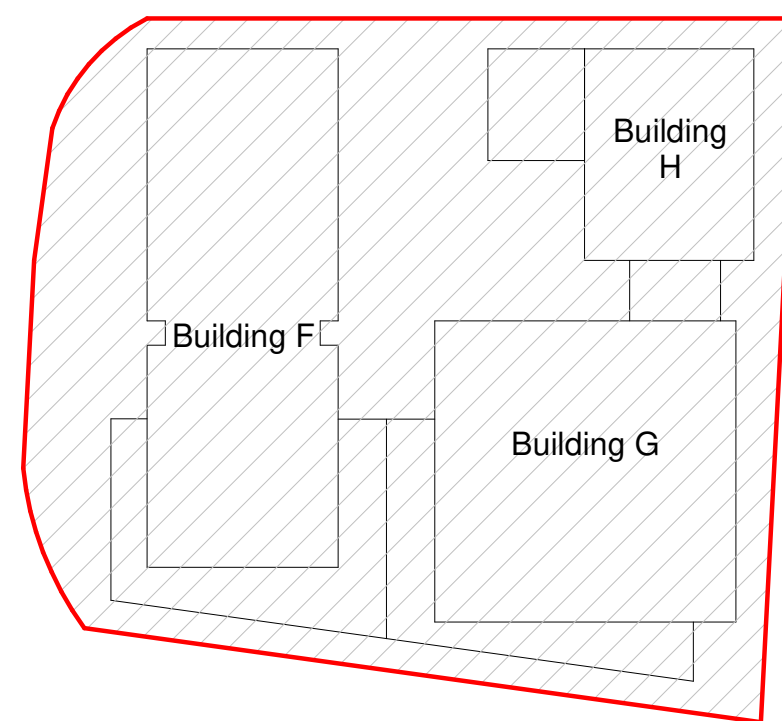
רוני סטרוגו, יובל קליגר

דוא"ל של הפרויקט מספר פרויקט

nadya@yashararch.com

כחבת הפחית
קריית אונ

תוכנית התמצאות



תכנית להמחשה בלבד, טרם קבלת היתר בניה

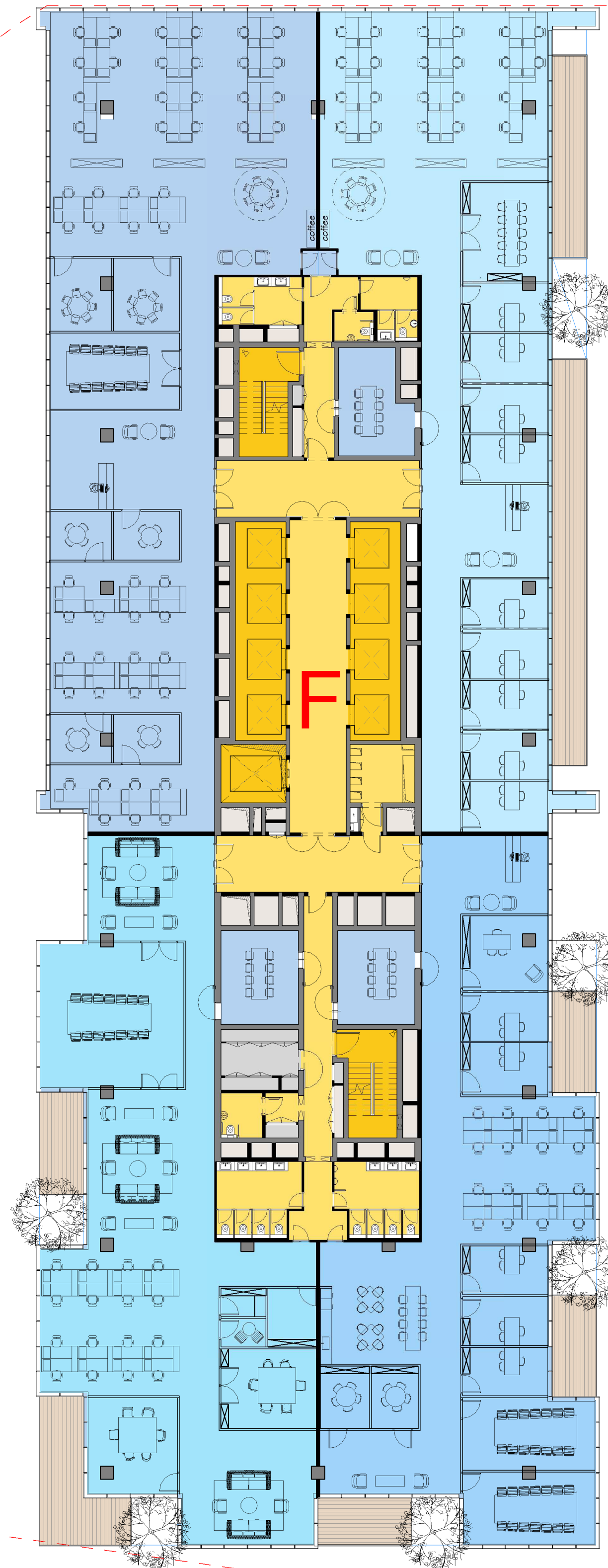
מסמך זה הופק ממודל BIM תלת מימדי

הערת:
אין להתחיל בבנייה ללא קבלת היתר בניה כחוק. אין להתחיל בבנייה במידה ותוכנית הבניה אינן תאומות את היתר הבניה.
המטבע האחרון בלתיקת ההחזיות והתאמתן במקום. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה הודיע למתכנן.
אין לקטע מידות על ידי מדידה בשטחים.
על הבנייה להתבצע בהתאם לתקנות כיבוי אש ונספח הנטיחות.

© כל הזכויות שמורות - י.א. ישר אדריכלים (1991)
אין לשאת כל נשואה בחובות זו או ברעיונות הנלווים



Follow us on
Instagram



חלוקה טיפוסית- קומות 6,10,14.

1 : 200



סביון קרית אונו

ים השטט

חלוקה טיפוסית- קומות 8,12.

החל

88_124

נה מדה

A2: A0: 1 : 200

ימת עידכונים

[illegible]

דורצל אחראי מאסור

נדי דוידוב, נדיה דוחובניקוב

מתכון

יוני סטרוגו, יובל קליגר

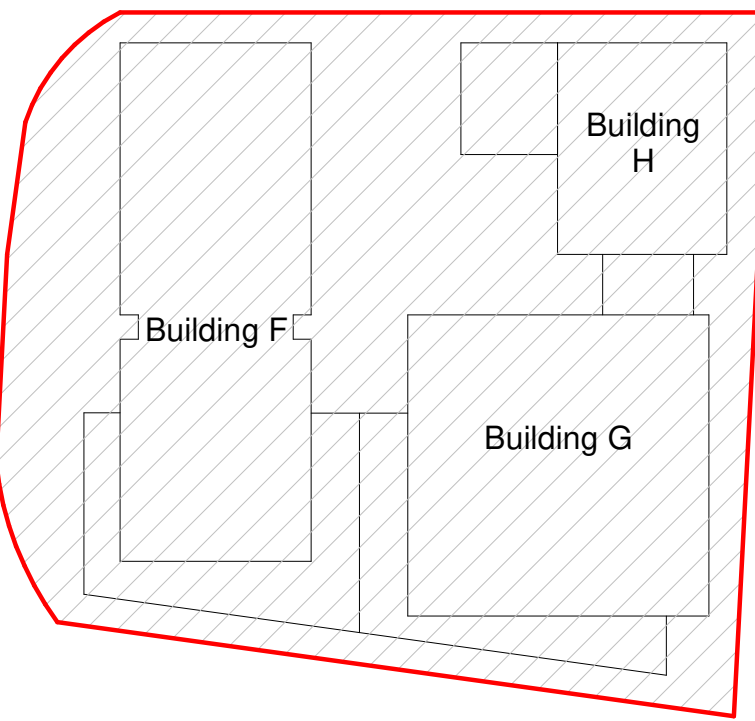
פתיקט

nadya@yashararch.com

בנין

תשובת הפחיתות

צאֹת



תכנית להמחשה בלבד, טרם קבלת היתר בניה

מסמך זה הופק ממודל BIM תלת מימדי

ועוד:
 • על התחילת בבניה ללא קבלת היתר בניה כחוק. פ' להתחיל בבניה ותכננה הבניה
 • אין תוספות את היתר הבניה.
 • מתכנן אחראי בביקורת התוכנית והתאמתם במקום. על המעשה לבקר את כל המידות ולעק
 • כל שטח של ארצה הולכת להיות תוכנית.
 • אין לקבוע מידות על ידי מדידה בשטח.
 • על הבניה להתבצע בהתאם לתקנות כבד אש ונפשו הבטיחות.

© כל הזכויות שמורות - י.א. ישר אדריכלים (1991)



Follow us on
Instagram



דוגמא לתכנון קומה 8 עם מרפסת,
אפשרות לדייר אחד, שני דיירים או יותר

שטח ברוטו קונטור קומה
4552.01 m²

מתוכם:

F שטח ברוטו בניין
2186.60 m²

G שטח ברוטו בניין
2162.27 m²

שטח מרפסות בקומה
203.14 m²

חלוקה טיפוסית- קומות 8,12.

1 : 200